

**STAROSTA**  
**Aleksandrowski**

(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja stała się ostateczną

z dniem 25.07.2025.

dnia 25.07.2025.

Aleksandrów Kuj. dn. 22.07.2025r.  
(miejscowość i data)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Aleksandrowie Kujawskim  
ul. Słowackiego 8  
87-700 Aleksandrów Kujawski

**znak sprawy AB.6741.11.2025**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### **DECYZJA NR 9/2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę<sup>1)</sup> z dnia 10.07.2025r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 22.07.2025r.

**zatwierdzam projekt rozbiórki<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na rozbiórkę<sup>1)</sup>**

dla:

**Zespołu Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego**  
**ul. Wyspiańskiego 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**działającego za pośrednictwem Pana Piotra Maćkowiak**  
**reprezentującego „WM ARCHITEKCI – Piotr Maćkowiak”**  
**ul. Zamojska 20A/52, 93 – 486 Łódź**

obejmujące:

**częściową rozbiórkę budynku id 4296 wraz z zabezpieczeniem ściany łącznika budynku**

**przy ul. Wyspiańskiego w miejscowości Aleksandrów Kujawski,**  
**gmina m. Aleksandrów Kujawski, działka nr 340, obręb m. Aleksandrów Kujawski**

**projekt rozbiórki opracowany przez:**

projektant: **Piotr Maćkowiak**  
**upr. bud. Nr 10/LOOKK/2015**  
**w specjalności architektonicznej**  
**w zakresie bez ograniczeń**  
**wpisany na listę członków izby architektów**  
**pod numerem LO-0917**

sprawdzający : **Krzysztof Sroczyński**  
**upr. bud. Nr 39/83/WŁM**  
**w specjalności architektonicznej**  
**w zakresie bez ograniczeń**  
**wpisany na listę członków izby architektów**  
**pod numerem LO-0389**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych: **roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,**
  - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki,
  - przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających, - -
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - -
- 3) Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -
  - tymczasowych obiektów budowlanych: ----
- 4) **Rozbiórka podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.**
- 5) **Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu robót rozbiórkowych.**
- 6) **Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem uzasadnionego interesu osób trzecich oraz przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r., poz. 1587 ze zm.).**
- 7) **Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**
- 8) **Odnalezienie w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych śladów osadnictwa (np. nowe stanowiska archeologiczne) o nieustalonej wartości należy zgłaszać służbom ds. ochrony zabytków; sposób ochrony terenów obiektów o wartościach kulturowych należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską.**
- 9) **Przestrzegać warunków zawartych w ostatecznej decyzji Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku z dnia 01.07.2025r., znak sprawy WUOZ.DW.WZN.5142.1.28.2025.LS, Nr ZN/273/2025.**

wynikających: z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 1 i art. 54 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r., poz. 418) oraz art. 4 ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz. 1213)<sup>3</sup>

## **UZASADNIENIE**

Inwestor w dniu 10.07.2025r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 02.01.2025r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na częściową rozbiórkę budynku id 4296 wraz z zabezpieczeniem ściany łącznika budynku (kategoria IX) przy ul. Wyspiańskiego w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina m. Aleksandrów Kujawski, działka nr 340, obręb m. Aleksandrów Kujawski.

Pismem z dnia 17.07.2025r. znak sprawy AB.6741.11.2025 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wniosku jw. oraz o możliwości wypowiedzenia się

w wyznaczonym terminie. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 340 przy ul. Wyspiańskiego w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina m. Aleksandrów Kujawski, obręb m. Aleksandrów Kujawski. Na tym etapie postępowania w dniach 18.07.2025r. – 22.07.2025r. wpłynęły do tut. Urzędu oświadczenia stron postępowania, że nie wnoszą żadnych uwag i zastrzeżeń do w/w zamierzenia inwestycyjnego w wyznaczonym terminie.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt rozbiórki posiada prawem przewidzianą formę i zakres oraz jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane) i zaświadczenia projektanta i sprawdzającego, o których mowa w art. 12 ust. 7 powołanej ustawy.

Do projektu dołączono także oświadczenia projektanta i sprawdzającego, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Z treści przepisu art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz przepisów określających zakres i treść czynności podejmowanych przez organ właściwy w sprawie pozwolenia na budowę, wynika iż to projektant i sprawdzający jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne o kwalifikacjach potwierdzonych zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ponoszą odpowiedzialność za zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz zgodność projektu rozbiórki z wymaganiami ochrony środowiska.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Anna Piusaczyk

Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Zespół Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego  
ul. Wyspiańskiego 4, 87-700 Aleksandrów Kuj.  
działający za pośrednictwem Pana Piotra Maćkowiak  
reprezentującego „WM ARCHITEKCI – Piotr Maćkowiak”  
ul. Zamojska 20A/52, 93 – 486 Łódź + 1 egz. zatwierdzonego projektu rozbiórki
2. Powiat Aleksandrowski  
ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski
3. AB a/a KM + 1 egz. zatwierdzonego projektu rozbiórki

### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Aleksandrowie Kuj. + 1 egz. zatwierdzonego projektu rozbiórki + decyzja ostateczna
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu  
Delegatura we Włocławku, ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek  
(dot. decyzji z dnia 01.07.2025r.,  
znak sprawy WUOZ.DW.WZN.5142.1.28.2025.LS, Nr ZN/273/2025)

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informujemy, iż strona ma możliwość złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, co będzie skutkowało brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).

